





Reportage

UNE DYNAMIQUE aux quatre saisons

Près de Chambéry, Benjamin Houseaux et son épouse disposaient d'un terrain familial de 1 250 m². Sur cette parcelle au doux relief, à 600 mètres d'altitude, un large espace plat leur a permis d'édifier une maison ossature bois bioclimatique de 170 m² habitables.

45

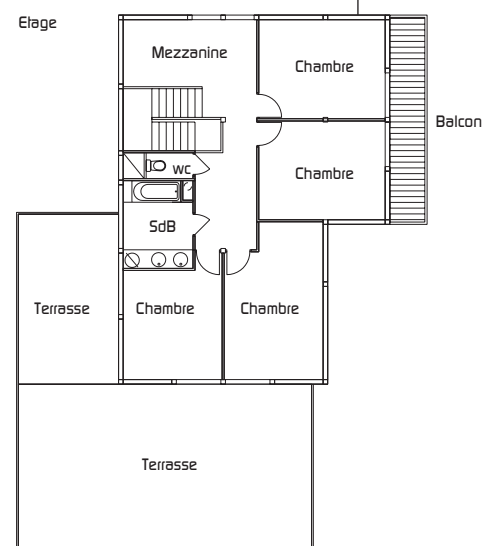
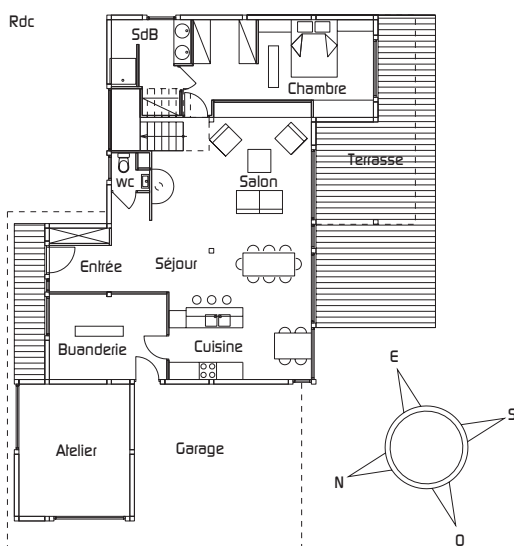
Architecture BOIS
& dépendance

Le balcon des chambres et la terrasse de la suite parentale en ipé sont abrités par des débords de toit de 120 à 150 cm. Le bardage, traité avec un saturateur, peut être teinté à volonté.





A la campagne, mais pas tout à fait, cette demeure repose sur un vide sanitaire en béton. Sur les fondations maçonnées de 100 m² ventilées reposent les trois pignons qui structurent la maison et lui permettent de bénéficier de larges surfaces vitrées. C'est l'entreprise Vision Bois qui a réalisé les travaux, comme pour tester ses lambdas de conception BBC. Engagée dans les constructions bois bioclimatiques, l'entreprise a intégré les nouvelles contraintes et dernières normes édictées par la Règlementation Thermique 2012. Afin de valider l'ensemble de ces paramètres, une conception 3D a permis de définir les données visant à préfabriquer en atelier de façon extrêmement rigoureuse, ossature et panneaux, pour une pose rapide à l'image d'un assemblage de "lego®". Et Benjamin de souligner, «*Tout a été découpé, préparé au millimètre pour éviter les ponts thermiques*». Cette réalisation a bénéficié de tous les atouts induits par le bioclimatisme et le BBC, sans être labellisée car les "labels sont coûteux". Outre l'étude des sols obligatoire, des études de positionnement ont été réalisées, et par conséquent elles ont dicté l'exposition des façades. Orientée plein sud, et protégée par de larges débords de toit, la maison béné-



Les trois pignons de la structure autorisent de larges baies. Côté volume: 6 m sous faitage pour 2,80 m sous le plancher de l'étage.



ficie de la course du soleil plus haut l'été, et pénétrant l'hiver. De petites ouvertures au nord, de larges surfaces vitrées au sud et à l'ouest, du double vitrage argon en 4/20/4, des stores extérieurs en aluminium et des brise-soleil procurent un confort thermique en toute saison. Sans vis-à-vis, elle jouit également d'une vue dégagée sur Chambéry. A la fois traditionnel et contemporain, ce bâtiment est également très fonctionnel. Au rez-de-chaussée: un double garage couvert donne un accès direct à la buanderie qui débouche, elle-même, sur l'entrée, puis sur une cuisine ouverte. La pièce à vivre montre de beaux volumes, à l'instar du large salon. Des sanitaires et une suite parentale de 30 m² avec dressing et salle de bain donnent sur une terrasse en ipé. L'étage, desservi par l'escalier en hêtre, s'articule autour de deux chambres de 15 m² (hors dispositifs

Carrez en raison de la pente du toit à 1,30 m par endroit), d'une salle de jeux et d'un bureau. Lieux d'aisances et salle de bain complètent l'aménagement de l'étage, dont la circulation est facilitée par la présence d'une mezzanine. Cette construction illustre que bon sens et réflexion en amont permettent de réaliser des espaces de vie agréables aux volumes généreux montrant par endroit une hauteur sous faitage de 6 m. Double isolation intérieure insérée dans le système poteau-poutre, contre isolation, pompe à chaleur, plancher chauffant hydraulique sous chape, semelles en lamellé-collé de mélèze, poutraison en épicea, chevrons aboutés en 60x200 cm, menuiseries en bois et aluminium, les choix de mise en œuvre de ces heureux propriétaires montrent qu'il est possible de faire bien et beau avec du savoir-faire et juste ce qu'il faut de technologie.

Texte : Johana Trossat - Photos : Fabien Delaïron





La salle de bain et la douche à l'italienne sont habillées de carrelage effet rouille de 40x40 cm au mur et, à l'instar de toutes les pièces d'eau, de dalles en 60x60 cm au sol.



“ Un escalier en hêtre et un garde-corps en métal laqué signent l'identité contemporaine. ”



Un abri double bénéficie d'un accès arrière sur la buanderie. La couverture en tuile répond à ce qui est préconisé par le POS.



La suite parentale et l'une des chambres d'enfant disposent de 3,80 m sous faîtage côté pignon avec au sol du parquet flottant Quick Step® posé sur le plancher chauffant. Acepudist lacerae velicaborum essim

FICHE TECHNIQUE

Constructeur : Vision Bois

Localisation : Savoie (73)

Date de construction : 2008

Surface habitable : 175 m²

Système constructif : Poteau-poutre en épicéa lamellé-collé

Revêtement :

Bardage en mélèze des Alpes traité avec un saturateur

Chauffage : Pompe à chaleur réversible air/eau avec un plancher chauffant

Isolation : 80 mm de mousse de polyuréthane pour la dalle, 145 mm de ouate de cellulose et 60 mm de laine de verre pour les murs, 300 mm de ouate de cellulose et 22 mm de fibre de bois pour le toit

Conso. : 54,7 kWhEP/m²/an

Voir le carnet d'adresses.

