

# Paroles de propriétaires !

Cyril et sa famille sont enchantés. Son enthousiasme et son bonheur se sentent dans chacune de ses phrases. Leur maison, il en parlerait des heures. Tout le monde s'y sent bien et s'y est impliqué. Sans oublier de souligner le travail soigné des acteurs de ce chantier.

La maison se pare de larges lames de cèdre rouge couvertes par un saturateur dont le rôle est de protéger le bois des agressions climatiques.

« **T**out s'est super bien passé. Le chantier a été très rapide. Tout s'est déroulé comme Benjamin Houseaux de Vision Bois nous l'avait expliqué. » Cyril ne tarit pas d'éloges sur les prestations et la qualité des différents intervenants. « On a beaucoup suivi le chantier et côtoyé beaucoup de monde. Et nous avons su apprécier le travail des architectes de Tangentes, de Vision Bois, et de tous les artisans que nous avons rencontrés et qui forment, avec le constructeur, au travers de leur coopérative "Tout Habitat", une équipe de passionnés. »

## Genèse

« Nous avons déjà fait construire une maison, mais, faute de budget, à l'époque elle n'était pas en bois. Mais on a toujours eu dans un coin de notre tête l'idée de vivre dans du bois. Des amis avaient une maison en rondins et on adorait la chaleur qui s'en dégageait. Donc on avait cela à l'esprit. D'autre part, c'est quelque chose qui correspond aussi à notre manière de vivre qui, sans être écolo 100 %, se veut proche de l'environnement... On essaie de faire attention en triant nos déchets, en faisant du composte et si l'on pouvait nous aurions même une voiture électrique. Tout cela est très important pour nous. Et la construction bois va dans ce sens. Donc quand l'occasion s'est présentée on n'a pas vraiment hésité. »

**Ci-contre**  
→ Du zinc pour les nez de poutres et les bandeaux de rives. Très brillant il va rapidement s'oxyder. « Dans 2 ans, il sera devenu plus foncé et aura un aspect vieux métal. Ce sera très sympa. », explique le propriétaire. La terrasse est en pin autoclave.

## Rencontres

« On a rencontré Vision Bois par l'intermédiaire de votre magazine. Ensuite nous avons pris rendez-vous avec Benjamin Houseaux l'un des gérants. On a accroché tout de suite car on a senti un passionné, pas le commercial qui cherche absolument à vous vendre quelque chose. L'opportunité d'acheter un grand terrain presque plat s'est présentée. C'est rare ici ! On a sauté sur l'occasion et vendu notre maison en quinze jours, puis emménagé dans



un appartement le temps des travaux. » Les propriétaires avaient eu également la possibilité de rencontrer plusieurs propriétaires pour se faire une idée de la qualité des réalisations Vision Bois. « Cela permet de juger des prestations et voir si les gens sont contents des personnes et du résultat. »

## Projet

« C'est Vision Bois qui nous a mis en contact avec le cabinet d'architecture Tangentes avec lequel il collabore. Le travail a avancé rapidement avec eux. Nous avons discuté de nos envies, des volumes, des espaces... Une fois l'ébauche validée, le plan est reparti chez le constructeur qui l'a chiffré. Bon, il a fallu un autre aller-retour parce que nous avons vu un peu grand et nous étions hors budget, mais sinon les choses ont été assez rapides. Notre maison correspond exactement à ce que nous voulions : lumineuse, ouverte, une suite parentale en bas et le haut réservé aux enfants. »

## Technique

La maison est construite selon un système poteau-poutre en lamell-collé et murs à ossature bois, et bénéficie d'une isolation en ouate de cellulose. Cette dernière assure, une excellente barrière thermique au froid, mais

également un déphasage thermique élevé. Le temps de déphasage représente le temps qu'il faut pour transmettre une température d'un côté à l'autre de l'isolant. Un facteur à prendre en compte puisque le déphasage joue un grand rôle dans le confort thermique d'été de l'habitation en ralentissant très nettement le transfert de chaleur. « Nous avons emménagé cet hiver donc nous allons pouvoir le vérifier pour la première fois cet été. Mais pour l'heure tout ce que nous avait dit Benjamin s'est vérifié. »

La maison est équipée d'une pompe à chaleur Stiebel Eltron qui assure le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Très bien conçue les pièces profitent par ailleurs d'importants apports solaires via les larges baies vitrées qui laissent entrer la lumière et la chaleur. « Benjamin nous avait d'ailleurs dit de ne pas mettre de système de chauffage à l'étage car nous aurions trop chaud. Ce que nous avait confirmé un autre propriétaire. Nous l'avons écouté et nous avons bien fait. Cet hiver, nous avons par exemple oublié de mettre les brises-soleil et il a fait 28° dans la maison ! Nous avons également une VMC double-flux qui apporte un vrai confort. » Grâce à un échangeur, elle permet de récupérer la chaleur contenue dans l'air extrait avant le rejet de l'air vers l'extérieur. L'air

Si la mode est au cuisine ouverte partie intégrante de la pièce de vie, ici elle s'installe dans un volume dédié.



Les menuiseries oscillo-battantes qui ponctuent les façades sont en pin verni à l'intérieur et aluminium à l'extérieur. « Pour l'entretien c'est parfait et en termes d'étanchéité ça fonctionne très bien. »



Un vaste espace de vie largement décoisonné et lumineux. Les poteaux et les poutres viennent rappeler le système constructif de la maison. Toutes les peintures sont bio.



entrant est ainsi pré-chauffé. Cette VMC est également équipée d'un système « by-pass » qui permet l'introduction de l'air frais nocturne sans qu'il ne soit réchauffé au contact de l'air chaud accumulé dans la maison la journée, en évitant l'échangeur. Dans ce cas, l'air entrant rafraîchit l'air du logement.

## Implication

« Nous avons pu réaliser beaucoup de travaux par nous-mêmes. Avec ma femme, nous avons ainsi passé une semaine pour appliquer le saturateur sur le bardage de cèdre rouge. Un travail considérable ! Il a fallu faire toutes les peintures intérieures. J'ai posé la terrasse comme les parquets. Nous avons aménagé les extérieurs. Une piscine naturelle est d'ailleurs en cours de réalisation. Nous nous sommes impliqués du mieux que nous le pouvions pour emménager dans une maison finie. On est même fiers quand les gens qui viennent nous voir nous posent beaucoup de questions sur les travaux et la structure bois. Aujourd'hui on se dit que l'on a beaucoup de chance d'habiter une telle maison. »

Paroles de propriétaires !

**Architecte :** Tangentes architectes – Barberaz (73)  
**Constructeur :** Vision Bois – Drumettaz-Clarafond (73)

L'étage est entièrement dédié aux enfants avec leurs chambres et salle de bains.

Ci-dessous

↓ Les parents se sont installés en rez-de-jardin dans une suite simple et confortable. Parquet en chêne massif collé et lambris en sapin.



# PUB