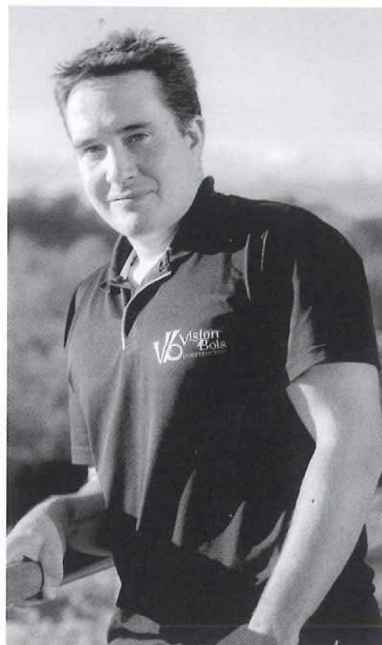


RHÔNE-ALPES & CENTRE

Ça va mieux!

L'actualité des acteurs en régions



Dans les deux régions, comme partout en France, l'ossature bois s'est installée en tête des systèmes constructifs. Les extensions-surélévations en bois ont le vent en poupe: 1 extension-surélévation sur 5 est en bois, ce qui compense un peu la diminution de l'activité "maison individuelle", encore sensible au 1^{er} trimestre 2015. L'heure est maintenant en rebond. Les carnets de commandes se regarnissent avec une moyenne de 4 mois de visibilité. Les chiffres de 2014, 905 maisons individuelles construites en Région Centre, 1960 en Rhône-Alpes, pourraient être légèrement meilleurs pour 2015.

CENTRE VIABOIS

**Laurent Garrigues
& Guillaume Pitance**

Comment avez-vous vécu l'année 2015?

Notre société fait partie d'un groupement de professionnels, tous artisans locaux, réunis sous la même enseigne: Viabois. 2015 a été une année charnière dans son développement. Sur la lancée de 2014, nous avons considérablement étoffé notre service études et coordination ainsi que nos équipes de fabrication/pose avec huit embauches dont deux en apprentissage. Pour nous, il est clair que la formation et la transmission du savoir seront la clé de notre avenir. Nous avons mis l'accent sur la créativité en développant de nouveaux styles de maisons pour nous démarquer des maisons classiques tout en conservant un

prix attractif.

L'organisation de nos constructions a évolué cette année avec la création d'un service dédié à la programmation de nos chantiers et au dialogue avec nos clients en besoin d'informations. Les budgets sont certes très serrés, mais les projets sont concrets à défaut d'être nombreux.

Comment voyez-vous le passage de la RT 2012 à la RT 2020?

Il faut espérer que la transition 2012 - 2020 sera mieux gérée par les pouvoirs publics, sinon nous avons des soucis à nous faire. Chez Viabois, nous sommes déjà prêts pour y répondre. Nous avons développé un concept de mur traditionnel RT2020 et sommes en phase de réalisation d'une maison ossature bois et paille. Nous sommes également soucieux de la consommation d'énergie grise. D'ailleurs, la plupart de nos bois proviennent des forêts et scieries locales. Nous sommes aussi adhérents à Arbocentre, notre prescripteur bois local, France Bois Région.

RHÔNE-ALPES VISION BOIS CONSTRUCTION, Benjamin Houseaux

Comment avez-vous vécu l'année 2015?

Notre croissance est constante, le nombre de nos maisons ne cesse

d'augmenter. Entre 2014 et 2015, nous sommes passés de 12 maisons construites l'an passé à 21 chantiers validés

dont cinq ne verront le jour qu'en 2016. Pourtant, nous n'avons rien changé, mais il est vrai que nous sommes une coopérative d'entreprises et que cette formule est de plus en plus appréciée. L'image de nos constructions bois est en pleine évolution. Ce sont des maisons entre 150 et 250m², avec une esthétique de plus en plus contemporaine, qui se traduit toujours par du bois en façade tandis qu'il est peu présent en intérieur. Les murs extérieurs des annexes sont, quant à eux, crépis, habillés de pierre, de bardages composites ne nécessitant aucun entretien, ou encore de lames alu/zinc. Aujourd'hui, on nous offre un panel d'habillages extérieurs de plus en plus intéressant, mais la demande se concentre encore beaucoup sur l'image des habitations tout bois que nous réalisons depuis toujours. Nous travaillons avec des essences locales, du mélèze de Maurienne. Cette essence pousse dans les Hautes-Alpes. Elle a la particularité d'avoir une résine qui perle et fait office de protection naturelle. C'est mon oncle constructeur de chalets en madriers de mélèze qui m'a initié à l'utilisation de cette essence. Je travaille dans le poteau-poutres depuis

15 ans et j'ai appris à bien isoler chaque construction. Nos maisons ont toutes une étanchéité à l'air de niveau passif. Nos menuiseries ont un rôle essentiel pour atteindre ce niveau de performance.

Comment voyez-vous le passage de la RT2012 à la RT2020?

La RT2020 ne m'inquiète pas particulièrement. Nous proposons actuellement deux concepts d'isolation, le concept de base se compose de 200mm d'isolant dans les murs et 320mm sous toiture. La formule au-dessus offre 300mm dans les murs et 420mm sous toiture. Cette dernière sera parfaite pour s'adapter à la RT2020. Entre les deux formules, le client ne devrait pas hésiter car la différence n'est que de 2000€ sur le prix global de l'habitation.