

Son architecture est faite de toitures plates, de lignes fines et de grands coulissants vitrés. Ces éléments rendent discrète et légère une maison de plus de 300 m². Des avancées et des décrochés de façades donnent également beaucoup de mouvement et d'originalité au plan.



Pour contrebalancer la présence du bois et assurer une image encore plus contemporaine à l'ensemble, des panneaux de façade stratifiés FunderMax jouent la carte de la rupture. On aperçoit les capteurs solaires utilisés pour chauffer la maison, la piscine et produire l'eau chaude sanitaire.

Certaines maisons retiennent l'attention sans effort. Cette réalisation en est la parfaite illustration ! Ses lignes fines, cette architecture à la fois moderne et légère signée Vessela Georges du cabinet Tangentes ainsi que les matériaux employés ne peuvent que séduire. La construction bois dans sa plus belle expression. « C'est une architecte qui a très bien compris ce que je voulais », explique la propriétaire. En bord de lac, avec les montagnes en toile de fond, le cadre finit de couronner ce bijou de 320 m².

Soignée

Elle peut représenter pour beaucoup l'image de la maison dans laquelle on aimerait poser ses valises : originale mais pas extravagante, un plain-pied entre montagne et lac, lumineuse, performante, boisée mais pas trop. Bref, le rêve ! Une visite des lieux s'imposait. Les propriétaires étaient des convaincus de la maison bois comme nous l'explique Benjamin Housseaux de l'entreprise de construction Vision Bois : « Leur première maison était déjà en bois et c'était l'entreprise dans laquelle je travaillais à l'époque qui avait réalisé le projet. » « Nous savions que Benjamin avait monté son entreprise donc nous l'avons consulté, ainsi que d'autres. Mais leur manière de travailler avec ce système de coopérative nous a plu et rassuré », explique la propriétaire. Une propriétaire qui savait exactement ce qu'elle voulait. « Nous avons passé 13 ans dans la précédente maison. On avait donc du recul sur ce qui fonctionne ou pas et sur ce que

Le charme et la performance

Photos : Fabien Delairon – Texte : Vincent Girardet

S'il en est encore pour penser que la construction bois n'est pas synonyme de modernité, cette réalisation vous prouvera le contraire. Belle, contemporaine et performante on ne peut qu'être sous le charme.



Pour rappeler que le bois est à l'origine de cette maison et faire un clin d'œil au bardage extérieur, un pan de mur est habillé de Red Cedar.

l'on veut par rapport à sa manière de vivre. Au fil des années, la vie de famille change : les enfants grandissent, on vieillit. Nous sommes également de grands sportifs donc cela rentre en ligne de compte. Avec l'expérience, on sait bien mieux ce dont on a besoin par rapport à sa première maison en termes d'organisation des pièces et de volumétrie. »

Bois

La maison prend sa forme dans une structure poteaux-poutres. Cette technique constructive permet, entre autres choses, de proposer des volumes intérieurs décloisonnés et d'une grande amplitude. Ce système constructif favorise la création de grandes surfaces vitrées en façades qui laissent entrer la vue et allègent un bâtiment. Extérieurement le bois domine avec un bardage en Red Cedar à la fois flamboyant et naturel. Ce dernier est protégé par un saturateur (Saturail de Lasure Production) pour résister aux agressions extérieures et permettre de conserver son éclat. Avec un aspect peu filmogène et mat, ce produit confère au bois un aspect très brut. Le Red Cedar n'est pas seul puisque l'on découvre un grand deck en maçaradumba (ou massaradumba). Stable, durable et imputrescible, cette essence exotique couvre naturellement la classe d'emploi 5 en raison de sa forte densité et de sa dureté. Elle est donc parfaitement adaptée à un emploi extérieur et particulièrement autour d'une piscine où ses qualités seront parfaites en milieu humide.

Jeu de matières

Le mélange de verre et de bois propose une alternance de pleins et de vides qui dynamise et met en mouvement le plan. Mais le bois et le verre ne sont pas les seuls à donner son identité au projet. Les rives et les nez de poutres protégés par de l'aluminium (couleur zinc patiné), les panneaux blancs de résine stratifiée à haute pression (Fundermax) qui habillent l'arrière ou encore les menuiseries extérieures en aluminium (anthracite) apportent eux aussi du caractère à l'ensemble. C'est ainsi un contraste très intéressant qui se crée, un jeu de matières pour aboutir à une partition soignée.

Outre les apports solaires que permettent des coulisants vitrés, ils sont aussi là pour offrir une vue magnifique sur le lac et les montagnes.



Incrustée dans le plancher, une niche de sable et de coquillages.

Équipements et performance

Aujourd'hui une maison performante (qui consomme moins et mieux) grâce à une excellente isolation, une bonne orientation ou des équipements est une norme. Preuve de réussite, le test d'infiltrométrie (Test d'étanchéité qui mesure la perméabilité à l'air des bâtiments) s'est révélé très bon, malgré la présence des nombreux et grands coulissants, avec au final une consommation énergétique de 41 kWh/m²/an. Les atouts qui permettent à cette maison d'être performante sont notamment

Réalisée une maison selon la technique du poteaux-poutres permet de créer de vastes volumes décloisonnés et d'intégrer de grandes baies vitrées en façades.





La réussite se loge aussi dans des détails discrets de conception comme ces coulissants qui, dans toutes les pièces, s'effacent dans le sol.



Toutes les ouvertures participent à alléger la maison, mais également à créer des axes de transparence qui abolissent les frontières entre intérieur et extérieur et prolongent les espaces sur le dehors.

une isolation de premier ordre, des menuiseries triple vitrage et des apports solaires très importants. Les apports passifs permettent au soleil de chauffer gratuitement et retarder également l'utilisation de la lumière artificielle grâce à la luminosité. Enfin n'oublions pas les 20 m² linéaires de panneaux solaires sur le toit. Il s'agit d'un système solaire combiné (SSC) appelé SolisConfort Plus de Solisart. Il permet de chauffer la maison, la piscine et produire de l'eau chaude sanitaire avec trois énergies (capteurs solaires thermiques, un foyer bouilleur à bûches TRAINI et un réchauffeur électrique). On peut choisir avec son smart phone trois modes de chauffage pour chacune des zones et contrôler à distance le bon fonctionnement. Un ballon tampon permet également



Cette chambre d'enfant rappelle que la composition intérieure fait la part belle à des ambiances épurées et légères.



PUB

de stoker de l'énergie et compléter, en période non ensoleillée, les besoins en eau chaude et en chaleur de l'habitation pour plus d'autonomie. Pour compléter le volet performance, une ventilation double-flux (modèle Renovent Excellent 3 de chez Brink). Cette installation centralisée à haut rendement avec répartition de la chaleur se démarque par des performances élevées avec un très haut rendement thermique.

Intervenants

La maison a été réalisée via la coopérative Tout Habitat mise en place il y a 6 ans par Vision Bois et ses partenaires. « C'est une manière de regrouper des entreprises qui se connaissent entre elles explique Benjamin Housseaux. C'est un gage de qualité et de sécurité puisque l'on a l'habitude de travailler les uns avec les autres. Ensemble nous formons un constructeur capable de proposer un contrat CMI (contrat de construction de maison individuelle) avec des équipes

polyvalentes au sein de la même entité. Notre coopérative est ainsi l'interlocuteur unique du client. » Un groupement qui a su mener à bien les envies de cette propriétaire dynamique et impliquée dans son projet : « Ce fut une belle aventure, mais ça m'a pris beaucoup de temps et d'énergie. Les entreprises ont su faire en sorte que ça se passe bien et je suis très satisfaite. J'ai aussi pu compter sur les conseils amicaux du cabinet AIMO. »

Le mot de la fin

« On a pensé cet endroit comme une maison de famille, un endroit où les enfants aimeront revenir plus tard. » Gageons qu'ils ne se feront pas tirer l'oreille. —

Un grand jeu de matières et de matériaux. Le mélange de verre et de bois propose une alternance de pleins et de vides qui dynamise et donne du mouvement. Les rives et les nez de poutres protégés par de l'aluminium (couleur zinc patiné) ou encore les menuiseries extérieures en aluminium apportent aussi du caractère à l'ensemble.

